**Администрация**

**Троицкого района**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 октября 2015 года № 634

**с. Троицкое**

О жилищной комиссии Администрации Троицкого района Алтайского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Алтайского края от 09.12.2005 г. № 115-ЗС «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о жилищной комиссии Администрации Троицкого района Алтайского края.

2. Утвердить прилагаемый состав жилищной комиссии Администрации Троицкого района Алтайского края.

3. Постановление Администрации Троицкого района от 11 августа 2014 года № 640 «О районной комиссии по работе с жилищными программами» отменить.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Троицкого района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Троицкого района по социальным вопросам В.М. Шарова.

Глава Администрации района О.В. Чигирёв

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Троицкого района

от «26» октября 2015 год № 634

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищной комиссии Администрации**

**Троицкого района Алтайского края**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 09 декабря 2005 г. № 115-ЗС « О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», иными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края, регулирующими отношения по принятию на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обследованию жилых помещений.

1.2. Жилищная комиссия Администрации Троицкого района Алтайского (далее –Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным Администрацией Троицкого района Алтайского края.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Законом Алтайского края 09 декабря 2005 г. № 115-ЗС « О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», муниципальными правовыми актами Администрации Троицкого района Алтайского края, положениями о жилищных программах, реализуемых на территории Троицкого района Алтайского края, а так же настоящим положением

**II. Полномочия Комиссии**

2.1. Комиссия наделяется полномочиями в соответствии с федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами Троицкого района решать вопросы:

1) по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) по реализации на территории Троицкого района государственных и муниципальных жилищных программ.

2.2. Комиссия в пределах своих полномочий:

1) рассматривает заявления и документы, предоставленные гражданами в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и принимает решения о возможности принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо отказе в принятии на учет;

2) осуществляет работу по реализации на территории Троицкого района государственных, муниципальных жилищных программ;

3) рассматривает спорные ситуации;

4) ведет контроль за исполнением договоров на строительство жилья.

5) принимает решение о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.3. Комиссия имеет право:  
 1) рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции;  
 2) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, учреждений, организаций и граждан документы и информацию, необходимые для работы Комиссии;  
 3) приглашать на заседания Комиссии заинтересованных лиц;  
 4) проверять жилищные условия заявителей, очередников с выходом на место;  
 5) осуществлять иные действия, вытекающие из задач и полномочий Комиссии.

**III. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края.

3.2. В состав Комиссии входят должностные лица Администрации Троицкого района, представители предприятий и организаций.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, а так же в рамках реализации жилищных программ.

3.4. Ведется протокол заседания, решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса.

3.5. Делопроизводство Комиссии, в том числе ведение протоколов заседаний, осуществляет секретарь Комиссии.

3.6. Руководит деятельностью Комиссии её председатель, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии участвуют в заседании лично и не в праве делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. По итогам заседания в отношении рассматриваемого вопроса Комиссия может принять одно из следующих мотивированных решений: об удовлетворении заявления; об отказе в удовлетворении заявления; об отложении вопроса в связи с необходимостью доработки или запроса дополнительных документов.

3.8. Комиссия создает рабочую группу для выезда и составления акта осмотра строящихся домов участников программ: «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».

3.9. Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном федеральным законодательством для обжалования действий органов муниципального управления и должностных лиц, ущемляющих права граждан.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Троицкого района

от «26» октября 2015 год № 634

**СОСТАВ**

**жилищной комиссии Администрации**

**Троицкого района Алтайского края**

|  |  |
| --- | --- |
| Шаров В.М. | - председатель комиссии, заместитель главы Администрации района по социальным вопросам; |
| Михайлова С.В. | - заместитель председателя комиссии, начальник Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района; |
| Мазненко Е.В. | - секретарь комиссии, инженер отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района |
| Члены комиссии: |  |
| Аветян А.Э. | председатель постоянной комиссии районного Совета депутатов по социальным вопросам (по согласованию); |
| Буханов Ю.Д. | - главный специалист Управления делами Администрации района; |
| Волченков Ю.М. | - начальник Управления по агропромышленному комплексу Администрации района; |
| Дятлова Е.Н. | - специалист по опеке и попечительству Комитета Троицкого района Алтайского края по образованию (по согласованию); |
| Камчатный Н.В. | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района |
| Полькин Д.С. | - главный специалист отдела по спорту и делам молодежи Администрации района; |
| Поснова О.П. | - начальник Управления социальной защиты населения по Троицкому району (по согласованию); |
| Ринг О.А. | - начальник отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района. |